Администрация

муниципального образования

Красновский сельсовет

Первомайского района

Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2012 № 67-п

|  |
| --- |
| Об Административном регламенте  предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту  капитального строительства» |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Красновский сельсовет**:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту капитального строительства» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования на информационных стендах: администрации Красновского сельсовета по адресу село Красное, улица Ленина, 54; в здании Красновского сельского Дома культуры по адресу село Красное, улица Ленина, 51; в здании Тепловского сельского клуба по адресу село Теплое, улица Советская, 11; в здании Каменского сельского клуба по адресу село Каменное, улица Школьная, 7.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Красновский сельсовет А.В.Ковтун

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования Красновский сельсовет

от 05.12.2012 № 67-п

**Административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги**

**«Присвоение адреса объекту капитального строительства»**

**1. Общие положения**

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту капитального строительства» (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги за счет упорядочения административных процедур и административных действий, устранения избыточных административных процедур и административных действий, использования межведомственных согласований при предоставлении муниципальной услуги без участия заявителя, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

Настоящий Административный регламент определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) при присвоении адреса объекту капитального строительства на территории муниципального образования Красновский сельсовет.

Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются юридические и физические лица, обладающие правами на объекты капитального строительства, расположенные на территории муниципального образования Красновский сельсовет.

Информирование заинтересованных лиц по процедуре предоставления муниципальной услуги производится в устной и письменной форме.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения сотрудник администрации муниципального образования Красновский сельсовет подробно и в вежливой форме информирует обратившихся по интересующим их вопросам.

При консультировании по письменным обращениям заявителю дается четкий и исчерпывающий ответ на поставленные вопросы, указываются фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона исполнителя. Письменный ответ на обращение направляется в адрес заявителя в течение 30 календарных дней с момента регистрации письменного обращения.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде в администрации муниципального образования Красновский сельсовет.

1.4. Текст настоящего Административного регламента размещается на официальном сайте муниципального образования Первомайский район.

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Присвоение адреса объекту капитального строительства».

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией муниципального образования Красновский сельсовет (далее – администрация), расположенной по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с. Красное, ул. Ленина, 54.

Прием заявителей производится специалистом администрации в соответствии с графиком работы.

График работы:

|  |  |
| --- | --- |
| Дни недели | Часы приема граждан |
| Понедельник | 9.00-16.00 |
| Вторник | 9.00-16.00 |
| Среда | 9.00-16.00 |
| Четверг | 9.00-16.00 |
| Пятница | 9.00-16.00 |
| Суббота | выходной день |
| Воскресенье | выходной день |

Телефон администрации: : 8 (35348) 4-45-85

Официальный сайт муниципального образования Первомайский район: <http://pervomay.orb.ru/krasels.html>

Адрес электронной почты администрации: kras.shegolev2010@yandex.ru.

2.3. В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации.

2.4. Результат предоставления муниципальной услуги.

Процедура предоставления муниципальной услуги завершается путем получения постановления администрации муниципального образования Красновский сельсовет о присвоении адреса объекту капитального строительства, либо получения заявителем письменного уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги.

Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 дней.

2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113646;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.7. В целях получения муниципальной услуги по присвоению адреса объекту  
капитального строительства заявитель представляет в администрацию лично, через представителя заявление о присвоении адреса объекту капитального строительства согласно приложению Административному регламенту.

2.7.1. К указанному заявлению заявителем прилагаются следующие документы:

2.7.1.1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления физическим лицом), а именно:

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации (для военнослужащих из состава офицеров, прапорщиков и мичманов на период пребывания на военной службе);

в) военный билет военнослужащего (для лиц, которые проходят военную службу: сержантов, старшин, солдат и матросов, а также курсантов военных образовательных учреждений профессионального образования);

г) паспорт (удостоверение личности) моряка (для лиц, работающих на судах заграничного плавания или на иностранных судах, курсантов учебных заведений);

д) временное удостоверение личности, выдаваемое территориальным органом Федеральной миграционной службы (при отсутствии у гражданина паспорта гражданина РФ).

свидетельство о государственной регистрации юридического лица (при подаче заявления юридическим лицом);

документы, удостоверяющие личность представителя заявителя;

доверенность представителя заявителя;

правоустанавливающий документ на объект капитального строительства, а именно:

а) свидетельство о государственной регистрации права на объект, выданное в установленном порядке;

б) документ, подтверждающий возникновение права собственности до момента вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

в) заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации договор о приватизации;

г) вступивший в законную силу судебный акт в отношении права на объект капитального строительства;

д) свидетельство о праве на наследство по закону;

е) свидетельство о праве на наследство по завещанию.

2.7.2. Предоставляются государственными, муниципальными органами и организациями (предприятиями) по запросу администрации:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Установленный выше перечень документов является исчерпывающим. заявитель вправе предоставить полный пакет документов, необходимый для предоставления муниципальной услуги, самостоятельно.

2.8. Администрация муниципального образования Красновский сельсовет отказывает в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по следующим основаниям:

- документы поданы неуполномоченным лицом;

- документы поданы в неполном объеме, необходимом для предоставления муниципальной услуги.

2.9. Администрация отказывает в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

- юридическое лицо исключено из Единого государственного реестра юридических лиц;

- смерть заявителя – физического лица.

2.10. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.11. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги – 1 рабочий день.

2.12. Места предоставления муниципальной услуги (места информирования, ожидания и приема заявителей) располагаются в здании администрации муниципального образования Красновский сельсовет.

Прием заявителей осуществляется в служебных кабинетах администрации муниципального образования Красновский сельсовет.

2.13. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются соблюдение сроков ее предоставления, а также отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей.

**3. Административные процедуры**

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

- прием, первичная проверка и регистрация заявления и приложенных к нему документов;

- рассмотрение заявления и подготовка решения по его результатам;

- принятие главой муниципального образования \_ Красновский\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет решения по результатам рассмотрения заявления;

- выдача (направление) заявителю постановления администрации о присвоении адреса объекту капитального строительства или письменного уведомления об отказе в присвоении адреса объекту капитального строительства .

3.2. Прием, первичная проверка и регистрация заявления и приложенных к нему документов.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в администрацию с заявлением в соответствии с пунктами 2.7 Административного регламента.

Ответственным за выполнение административной процедуры является специалист администрации, осуществляющий прием, регистрацию и отправку корреспонденции.

Заявление предоставляется заявителем в администрацию в одном экземпляре лично, через представителя.

По желанию заявителя заявление может быть предоставлено в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с отметкой работника о приеме заявления.

Все прилагаемые к заявлению документы представляются в подлинниках с копиями, копии документов заверяются заявителем. Также возможно представление документов в одном экземпляре в виде удостоверенных в нотариальном порядке копиях.

Специалист администрации:

1) устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет паспорт, удостоверяющий личность заявителя, либо полномочия представителя;

2) проводит первичную проверку представленных документов;

3) сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов друг с другом, выполняет на копиях надпись об их соответствии подлинным экземплярам.

В случаях несоответствия прилагаемых документов документам, указанным в заявлении, отсутствия у лица полномочий на подачу заявления, не предоставления необходимых документов, специалист администрации возвращает документы и разъясняет причину возврата. По желанию заявителя причина возврата указывается работником на заявлении письменно.

3.3. Рассмотрение заявления и подготовка решения по его результатам.

Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом администрации, ответственными за выполнение административной процедуры заявления и приложенных к нему документов.

Специалист администрации, ответственный за выполнение административной процедуры рассматривает заявление с приложенными к нему документами, сверяет с оригиналами копии представленных документов, осуществляет подготовку проекта постановления администрации о присвоении адреса объекту капитального строительства (далее – проекта постановления) с приложением схемы расположения объекта недвижимости на территории поселения, выполненной с использованием топографической основы, либо готовит проект письменного уведомления заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа (далее - проект уведомления).

3.4. Принятие главой муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет решения по результатам рассмотрения заявления.

Основанием для начала административной процедуры является получение главой муниципального образования Красновский сельсовет проекта постановления администрации, заявления и приложенных к нему документов.

Ответственным за выполнение административной процедуры является глава муниципального образования \_ Красновский сельсовет.

Глава муниципального образования Красновский сельсовет рассматривает представленный проект постановления, заявление и приложенные к нему документы, принимает решение о присвоении адреса объекту недвижимости либо об отказе в присвоении адреса объекту капитального строительства путем подписания соответствующего проекта и передает подписанный им документ - постановление администрации с заявлением и приложенными к нему документами для направления (выдачи) заявителю.

3.5. Выдача (направление) заявителю постановления администрации о присвоении адреса объекту капитального строительства или письменного уведомления об отказе в присвоении адреса объекту капитального строительства .

Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом администрации постановления (уведомления) с заявлением и приложенными к нему документами от главы муниципального образования Красновский сельсовет.

Ответственным за выполнение административной процедуры является специалист администрации.

В течение 3 рабочих дней со дня получения от главы муниципального образования Красновский сельсовет постановления администрации (уведомления) с заявлением и приложенными к нему документами специалист администрации выдает заявителю или уполномоченному представителю заявителя один экземпляр постановления администрации (уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги).

В случае неявки заявителя (уполномоченного представителя) в течение 3 рабочих дней, специалист администрации направляет постановление администрации (уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Работник администрации также изготавливает копии постановления администрации и направляет их в:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области,

- ФГУП «Ростехинвентаризация –Федеральное БТИ».

3.6. При предоставлении муниципальной услуги заявитель вправе запрашивать информацию о ходе ее предоставления, направления соответствующего запроса в письменной форме, в форме электронного документа, либо в устной форме при личном обращении или посредством телефонной связи.

3.8. В целях эффективного и качественного предоставления муниципальной услуги администрация осуществляет взаимодействие с органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговыми органами. Указанное взаимодействие осуществляется в случае необходимости истребования документов и информации для предоставления муниципальной услуги.

Взаимодействие с перечисленными в настоящем пункте органами государственной власти и организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, осуществляется администрацией посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и, при необходимости, в рамках заключенных соглашений о межведомственном информационном взаимодействии.

**4. Формы контроля за исполнением Административного регламента.**

4.1. Текущий контроль за принятием решений, соблюдением и исполнением положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется главой муниципального образования Красновский сельсовет непосредственно при предоставлении услуги, а также путем организации проведения проверок в ходе предоставления муниципальной услуги. По результатам проверок глава муниципального образования Красновский сельсовет дает указания по устранению выявленных нарушений и контролирует их исполнение.

Текущий контроль может включать рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заинтересованных лиц, содержащие жалобы на решения (действия, бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.2. Оценка качества предоставления муниципальной услуги, последующий контроль за исполнением Административного регламента включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заинтересованных лиц, оформление актов проверок, подготовку предложений по повышению качества предоставления услуги и недопущению выявленных нарушений.

Плановые проверки качества предоставления муниципальной услуги, исполнения Административного регламента осуществляются главой муниципального образования Красновский сельсовет в соответствии с графиком проверок.

4.3. По результатам проверок лица, допустившие нарушение Административного регламента, могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством о муниципальной службе.

За неправомерные решения (действия, бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, являющиеся административными правонарушениями или преступлениями, виновные лица могут быть привлечены к административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Граждане вправе обжаловать решения (действия, бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в порядке, установленном разделом 5 Административного регламента.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации, а также должностных лиц, муниципальных служащих.**

5.1. Заявитель вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц администрации поселения в ходе предоставления ими муниципальной услуги в досудебном и судебном порядке.

5.2. При досудебном (внесудебном) обжаловании заявитель может обратиться (лично, через своего представителя, направить ее по почте или иным способом) с жалобой на решение, действия (бездействие) администрации муниципального образования Красновский сельсовет, а также должностных лиц, муниципальных служащих к главе муниципального образования Красновский сельсовет.

5.3. Жалоба, поступившая к должностному лицу администрации, рассматривается в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. При личном приеме заявитель предъявляет документы, удостоверяющие его личность и полномочия.

Письменное обращение, принятое в ходе личного приема, подлежит регистрации и рассмотрению в порядке, установленном законодательством.

5.5. Обращение оформляется с соблюдение норм предусмотренных действующим законодательством.

5.6. По результатам рассмотрения обращения принимается решение об удовлетворении требований заявителя либо отказе в их удовлетворении с указанием причины.

5.7. Ответ, содержащий результаты рассмотрения письменного обращения, направляется заявителю способом, указанным в письменном обращении. Если в письменном обращении не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

5.8. В случае если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения персональных сведений, составляющих охраняемую законом тайну, заявителю, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения персональных сведений.

Приложение

к А[дминистративному](consultantplus://offline/ref=9FABBD5AD3546CFB3690077C59A6F35FD6E50ADD22995CDF90ED12C71B7EE8091D307C24F71F47F466D3B5hBB9H) регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Присвоение адреса объекту капитального

строительства»

В Администрацию муниципального

образования Красновский сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование заявителя печатными буквами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование, место нахождения

- для юридического лица),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес, телефон

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о присвоении адреса объекту капитального строительства**

Прошу присвоить адрес объекту капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и назначение объекта (участка)

расположенному: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание местоположения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (для граждан), подпись

наименование, фамилия, имя, отчество,

должность руководителя, - печать (для

юридических лиц) "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Отметка о регистрации заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_